# *Ogólne warunki umowy*

UMOWA DZIERŻAWY/DOSTAWY

Nr ………...

zawarta dnia …... w Lubartowie pomiędzy:

……………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym",

a

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie,** 21-100 Lubartów ul. Cicha 14, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS: 0000098568, NIP 7141632875, REGON 431219957

reprezentowanym przez:

**Dyrektora - mgr Sylwię Domagała**  
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą"  
o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości niższej niż wynikająca z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 wrzesień 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

§ 2

Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu nerkozastępczego, dostawy zestawów do zabiegów ciągłych nerkozastępczych i płynów dializacyjnych wymienionych w ofercie Wydzierżawiającego, która stanowi Załączniki do niniejszej umowy.

§ 3

1. Ogólną wartość umowy ustala się na kwotę:

……………………. brutto (słownie: …...…)

……………………. netto (słownie: ………)

1. Ceny jednostkowe brutto zawierają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z dostawami przedmiotu umowy do mag Dzierżawcy.

§ 4

1. Umowa realizowana będzie przez okres 24 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wyczerpania ogólnej ilości przedmiotu umowy i kwoty wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 2 w czasie jej trwania**,** umowa wygasa.
3. Po upływie okresu realizacji umowy mimo nie wyczerpania zamówienia określonego umową**,** umowa wygasa.
4. Wydzierżawiającemu nie przysługują roszczenia o realizację całości przedmiotu zamówienia jeżeli potrzeby Dzierżawcy w tym zakresie będą mniejsze.

§ 5

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem aparatu do ciągłych terapii nerkozastępczych typ …….. , nr………….. , rok produkcji …………...
2. Przez okres dzierżawy aparatu koszty jego ubezpieczenia ponosi Wydzierżawiający.
3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków aparat do ciągłych terapii nerkozastępczych na czas określony od dnia ……….. do dnia ………..... . Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy.
4. Przedmiot umowy jest przeznaczony dla potrzeb Oddziału Intensywnej Terapii i Anestezjologii.
5. Wydzierżawiający przeprowadzi bezpłatnie szkolenie użytkowników w ww. Oddziale.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone protokołem wydania. Wydzierżawiający oświadcza, że aparat do ciągłych terapii nerkozastępczych będzie w dobrym stanie technicznym ze sprawnymi wszystkimi podzespołami oraz że będzie w pełni sprawny.

§ 6

Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy opisany w § 1 wolny jest od wszelkich obciążeń  
na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę  
jego uprawnień wynikających z umowy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego  
   przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej eksploatacji, tj, wyłącznie na potrzeby  
   SPZOZ w Lubartowie.
2. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian technicznych  
   bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu umowy w poddzierżawę, podnajem lub do  
   bezpłatnego używania osobie trzeciej.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz za działania i  
   zaniechania osób korzystających z przedmiotu umowy w jego imieniu i na jego rzecz.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu w okresie obowiązywania  
   przedmiotowej umowy miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ……. zł netto  
   (słownie: …….złotych .), tj. brutto …... zł (słownie:……...złote ).
2. Oprócz czynszu dzierżawy, Dzierżawca będzie ponosił koszty płynów i akcesoriów, określonych w Załączniku do umowy.
3. Czynsz dzierżawny oraz należności za dostarczone do magazynów szpitala płyny i zestawy płatne będą w terminie 60 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego podany na fakturze.
4. Stałość cen jednostkowych netto (czynsz, płyny, zestawy) ustala się na cały okres obowiązywania umowy.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. Wydzierżawiający nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody wyrażonej w trybie art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2190 z poźn zm. ).

§ 9

Dzierżawca jest zobowiązany utrzymywać przedmiot umowy we właściwym stanie  
technicznym oraz dbać i chronić go przed uszkodzeniem i dewastacją.

§ 10

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydzierżawiającego obciąża obowiązek  
   dokonywania okresowych przeglądów przedmiotu umowy (koszty dojazdu i  
   robocizny). Przegląd serwisowy l/rok.
2. Wydzierżawiający dostarczy aparat zastępczy w przypadku braku możliwości usunięcia usterki w ciągu dwóch dni roboczych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów bieżącej obsługi przedmiotu umowy.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do stosowania oryginalnych akcesoriów i płynów do  
   przedmiotowego aparatu typ …... - wykaz akcesoriów i płynów z obowiązującymi cenami stanowi Załącznik do umowy.
5. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w  
   stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
6. Dzierżawca wymaga dostawy płynów dializacyjnych wraz z rozładunkiem w magazynie aptekiwe wskazanym miejscu ( rozładunek ręczny).
7. Wydzierżawiający przyjmie zwrot produktu leczniczego (jeśli dotyczy) – który nie przeszedł pomyślnie weryfikacji autentyczności lub którego zabezpieczenie przed otwarciem (ATD) jest uszkodzone.
8. Stopień realizacji umowy w ramach poszczególnych asortymentów uzależniony jest od potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji poszczególnych asortymentów w mniejszym lub większym zakresie niż to wynika z ilości określonych w formularzu cenowym przy czym suma wartości zrealizowanych dostaw nie może przekroczyć wartości umowy określonej w załączniku.
9. Termin dostaw płynów dializacyjnych **– w ciągu 24 godzin od daty złożenia zamówienia** drogą telefoniczną lub faksem.
10. W przypadku, gdy Wydzierżawiający opóźni się z realizacją jednostkowego zamówienia w terminie określonym w ust. 9, lub nie uzupełni braków ilościowych albo nie dokona wymiany towaru wadliwego na towar wolny od wad w terminie 24 godzin licząc od daty otrzymania wezwania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% jednostkowego zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostawie.

§ 11

1. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu jeżeli:

* 1. Wydzierżawiający 2-krotnie nieterminowo zrealizuje jednostkowe zamówienia,
  2. Wydzierżawiający rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
  3. zaistnieją okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodną wolą stron lub też na  
skutek dokonanego przez jedną ze stron wypowiedzenia umowy. Termin wypowiedzenia  
wynosi 1 (jeden) miesiąc i biegnie od dnia doręczenia pisemnego wypowiedzenia drugiej  
stronie umowy. Niedoręczenie wypowiedzenia umowy z powodów leżących po stronie  
adresata wypowiedzenia (przykładowo: odmowa przyjęcia przesyłki, zamknięta siedziba,  
nieuzgodniona z drugą stroną umowy zmiana siedziby itp.) nie ma wpływu na  
skuteczność wypowiedzenia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy  
   pisemnej w postaci stosownego aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji lub wykładni niniejszej umowy  
   rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne dla siedziby Dzierżawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron  
   umowy.

………………………….. ……………………………

Wydzierżawiający Dzierżawca